

Анализ состояния гражданского строительства в России **Оборина А. В.**

*Оборина Анна Владимировна / Oborina Anna Vladimirovna - старший преподаватель,
кафедра экономики и управления промышленным производством,
гуманитарный факультет,
Пермский национальный исследовательский политехнический университет, г. Пермь*

Аннотация: в статье приведен анализ отрасли гражданского строительства России, рассмотрены основные характеристики и особенности данного вида строительства. Осуществлен анализ основных показателей, характеризующих состояние отрасли строительства, среди которых обобщенный объем строительных работ, среднесписочная численность работников в строительстве, финансовый результат деятельности строительных компаний. Также дается общая оценка перспектив развития отрасли и текущего состояния.

Ключевые слова: гражданское строительство, инвестиции, отрасль, показатель, строительная компания.

Одной из крупнейших отраслей народного хозяйства является строительство. Наряду с машиностроением эта отрасль обеспечивает расширенное воспроизводство производственных мощностей и основных фондов для всех отраслей хозяйства. Результатом или продукцией строительства являются здания и сооружения разного функционального назначения.

Строительство обслуживается более чем 70 отраслями экономики, при этом используется около 50 % продукции промышленности строительных материалов, 18% металлопроката, 40% пиломатериалов, более 10 % продукции машиностроения [2].

Строительный комплекс России представляет совокупность подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов, механизации, транспорта, проектных и научно-исследовательских институтов, лизинговых фирм, учебных заведений и других предприятий и организаций, имеющих разные формы собственности.

Развитие и функционирование строительной отрасли последнее десятилетие характеризовалось и кризисными явлениями и ее максимальным подъемом. На текущий момент можно говорить о таких тенденциях в строительной отрасли, как значительно ускорение темпов роста строительства, внедрение инновационных передовых технологий и широкое использование новых наукоемких ресурсов. Но также существует и ряд актуальных проблем, среди которых можно выделить слабое техническое регулирование, недостаток инвестиций и ограниченность высококачественных отечественных строительных материалов.

Все сооружения можно разделить на два основных вида – гражданские и промышленные. Строительство гражданских объектов является сейчас одной из самых развивающихся сфер строительной отрасли. Примерами гражданского строительства нельзя считать только жилые дома, к ним также относятся общественные здания, которые необходимы для обслуживания людей, их образования, оздоровления, развития науки, обеспечения комфорта и других целей. К гражданским объектам относятся жилые здания, служащие для проживания людей (постоянного и временного), общественные сооружения, которые используются для других потребностей, но не связанные с производством.

Сегодня гражданское строительство жилых и общественных зданий более распространено, чем промышленное. Среди объектов для жилья можно выделить традиционные многоэтажные дома, коттеджи, загородные дома, таунхаусы, квартиры, а также дома гостиничного типа, интернаты и общежития.

Перечень общественных зданий довольно широк, так как их основная цель – удовлетворение очень многих потребностей. К ним относятся все воспитательные и учебные учреждения, начиная от яслей и заканчивая университетами, научные, лечебные, коммунальные учреждения. Зрелищные сооружения также входят в этот перечень: театры, стадионы, театры, бассейны, а также торговые и торгово-развлекательные центры.

Основная особенность гражданского строительства - комплексный подход. Обычно при планировании застройки жилого квартала предусматривается и возведение общественных зданий – школ, больниц, торговых центров и других объектов. После завершения работ проводится благоустройство территорий – их озеленение, устройство тротуаров и дорог [3].

При возведении применяются новые технологии, современные строительные и отделочные материалы. Они должны гарантировать не только долгий срок службы сооружений, а и быть безопасными для человека. Еще одна важная особенность заключается в том, что при строительстве обязательно необходимо учитывать потребности посетителей этих сооружений или жителей домов.

Это означает, что объекты должны очень грамотно проектироваться, чтобы обеспечить достойный уровень комфорта, ведь все они служат для улучшения условий быта и жизни населения, организации досуга и качественного обслуживания.

Также среди особенностей, характерных для гражданского строительства можно выделить его устойчивую связь со всеми отраслями экономики, устойчивый потребительский спрос, длительный срок окупаемости привлеченных инвестиций, гибкость и очень высокую конкурентоспособность. Существенное влияние на развитие отрасли гражданского строительства оказывают принятые строительными организациями и предъявляемые к строительной продукции международные стандарты качества, технологичность построек. Необходимо отметить, что производительность строительной отрасли обеспечивает производительность и других отраслей экономики. Именно поэтому именно отрасли гражданского строительства отводится ведущая роль на мировом рынке [4].

Среди основных показателей, которые характеризуют строительную отрасль можно отметить объем строительных работ, среднесписочная численность работников в строительстве, финансовый результат деятельности строительных компаний.

Чтобы установить взаимосвязь показателей, характеризующих данную сферу, выявить особенности данного направления, необходимо рассмотреть динамику этих показателей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (по полному кругу организаций) в 2014 г. составил 5816,2 млрд. рублей, или 98,5% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Среднесписочная численность работников в строительстве в январе-декабре 2014 г. составила 2,8 млн. человек и снизилась по сравнению с соответствующим периодом 2013г. на 1,2% [1].

В январе-декабре 2014г. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в строительстве составила 27,7 тыс. рублей, что на 7,2% выше уровня соответствующего периода 2013 г. и на 7,6% - ниже среднероссийского уровня.

В 2014 году сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) строительных организаций в действующих ценах составил 121,0 млрд. рублей (3,4 тысяч строительных организаций получили прибыль в размере 214,7 млрд. рублей, 1,0 тысяч организаций имели убыток на сумму 93,7 млрд. рублей). В 2014 г. доля убыточных организаций, осуществляющих строительную деятельность, по сравнению с 2013 г. увеличилась на 0,5 процентного пункта.

В 2014г. введено в действие 254,7 тыс. зданий (в 2013г. – 235,2 тыс. зданий), их общий строительный объем составил 488,8 млн. куб. метров (в 2013г. – 447,1 млн. куб. метров), общая площадь – 112,3 млн. кв. метров (в 2013г. – 103,9 млн. кв. метров). Из числа введенных в действие 2014г. зданий 93,5% составляют здания жилого назначения.

В 2014г. организациями всех форм собственности построено 912,1 тыс. квартир общей площадью 69,4 млн. кв. м., что на 5,6% выше соответствующего периода предыдущего года. Индивидуальными застройщиками построено 30,4 млн. кв. метров общей площади жилых домов, или 43,8% от общего объема жилья, введенного в 2014 году.

Таблица 1. Основные экономические показатели по виду деятельности «Строительство»

	2011	2012	2013	2014
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»:				
млрд. руб. (в фактически действовавших ценах)	4454,2	5140,3	5711,8	5816,2
в % к предыдущему году (в постоянных ценах)	105,0	105,1	102,4	98,5
Среднегодовая численность занятых в строительстве:				
тыс. человек	2915,2	2879,4	2973,6	2800,0
в процентах к предыдущему году	101,2	96,6	101,8	98,8
Удельный вес занятых в строительстве в общей численности занятых в экономике, %	7,9	8,0	8,1	8,3
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства:				
руб.	21171,7	23682,0	26400	27700
% к предыдущему году	116,8	111,9	110,2	107,2

Анализ спроса на жилье в 2014 году по сравнению с предыдущим годом показывает его снижение. Восстановить рост гражданского строительства возможно путем сокращения административных барьеров, а также понизив уровень налогов, что в свою очередь усилит инвестиционную привлекательность отрасли. Также повышению роста может помочь уменьшение процентов по кредитам для финансирования строительства и снижение цен на отечественные строительные материалы, сокращение зависимости от зарубежных поставок.

Рассмотрев структуру строительной отрасли России, можно отметить значительное преобладание частных строительных организаций. Это объясняется тем, что реализуемые задачи частных строительных компаний попадают в сферу государственных интересов, так как определяют политическую стабильность, экономическую и финансовую устойчивость, инвестиционную привлекательность и т.п. Поэтому наблюдается сбалансированное взаимодействие государства с частным бизнесом с целью придания единого направления развития строительной отрасли на взаимовыгодных условиях [5].

Проанализировав основные тенденции рынка гражданского строительства, стоит отметить его рост, несмотря на ситуацию в мире, рынок недвижимости является одним из самых безопасных для вкладов. Подтверждением является неубывающий спрос на недвижимость. Большой вклад в развитие отрасли гражданского строительства можно ожидать от подготовки крупных мероприятий в России, таких как Чемпионат мира по футболу в 2018 году, гражданское строительство при этом, как и инфраструктуру ожидает значительный рост, связанный с высокой заинтересованностью со стороны государства и привлечением новых источников финансирования.

Литература

1. Деятельность строительных организаций // Сайт федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс]: URL: <http://www.gks.ru/>
2. Косарева Н.Б., Полиди Т.Д., Пузанов А.С., Туманов А.А. Сравнительный анализ потребления и расходов в жилищной сфере. – М.Ж Издательский дом Высшей школы экономики, 2011.
3. Косарева Н. Б., Полиди Т. Д., Пузанов А. С., Туманов А. А. Рынок жилищного строительства в России: современное состояние и перспективы развития // Вопросы экономики, 2013. №3.
4. Сиваев С. Б., Трутнев Э. К. Государственная поддержка жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры. 2009 – М.: Дело.
5. Никишина А. Ю., Новицкий В. В., Несмеян В. Г., Бабилова А. В. Анализ состояния и развития гражданского строительства в России // Научный периодический электронный рецензируемый журнал “Sci-article”, 2015. №21.