

## Развитие жилищного строительства в городах Башкирской АССР в 1965-1985 гг. Даминев И. И.

Даминев Ильгиз Инсафович / Daminev Ilgiz Insafivich - аспирант,  
кафедра истории Отечества и методики преподавания истории,  
Башкирский государственный университет (Стерлитамакский филиал), г. Стерлитамак, Республика Башкортостан

**Аннотация:** автором статьи кратко проведено исследование жилищного строительства в городах Башкирской АССР в 1965 - 1985 гг. В городах Советской Башкирии в связи с концентрацией и укреплением в них объектов многоотраслевой промышленности стремительно росло городское население, которое необходимо было обеспечить доступным и комфортным жильем. В указанный период времени улучшение жилищных условий городского населения происходило за счет строительства жилых домов, в том числе повышенной этажности и реконструкции старых районов со сносом ветхих, морально устаревших домов. Данная социальная проблема преодолевалась путем интенсивной финансовой поддержки со стороны государства. В городах республики развивалось кооперативное жилищное строительство, шло индивидуальное строительство на собственные средства населения и с помощью государственных кредитов. Благодаря активному жилищному строительству с одновременным развитием социально-культурной сферы в указанные годы повысился уровень жизни горожан.

**Ключевые слова:** Башкирская АССР, барак, благоустройство, город, жилищное строительство, население, промышленность.

В 1960-х гг. – первой половине 1980-х гг. в соответствии с природно-сырьевыми возможностями и сложившейся экономической базой ускоренное развитие получили многие регионы страны. В Российской Федерации тогда выделились автомобильные центры Поволжья и Урала, нефтяные и газовые районы Западной Сибири, зона Байкало-Амурской магистрали и другие. В их число вошла и Башкирская АССР, многоотраслевая промышленность которой продолжала расти высокими темпами. За 1961-1985 гг. в народное хозяйство республики было вложено (без колхозов) 37 836 млн. руб., в том числе на строительно-монтажные работы 21 211 млн. руб. или более 56 %. Это позволило ввести основных фондов на 35 670 млн. руб. Только за восьмую, девятую и десятую пятилетки (1966-1980 гг.) вошли в строй – Кармановская ГРЭС, Белебеевский завод «Автономаль», Учалинский горно-обогатительный комбинат, Уфимское производство автомобильных двигателей, Туймазинский завод «Нефтехиммаш», Нефтекамский завод большегрузных самосвалов, «Башсельмаш», Стан-50 на Белорецком металлургическом комбинате, производство фенола и ацетона на Уфимском заводе синтезспирта и многие другие. Темпы промышленного роста Башкирской АССР в 1965-1980 гг. были выше (305 %), чем в целом по стране (268 %) и РСФСР (264 %). Более высокие темпы роста промышленности Башкирии обуславливались, прежде всего, природно-сырьевыми ресурсами, углублением специализации по отраслям тяжелой индустрии, в особенности нефтедобычи, нефтепереработки, нефтехимии и химии, машиностроения и металлообработки, электроэнергетики [21, с. 92-93].

В годы восьмой пятилетки важнейшей задачей для Башкирской АССР являлась рациональное использование рабочей силы. Однако задача эта решалась не совсем четко, ибо размещение промышленности на территории Башкирской АССР достаточно планомерным не являлось. Определенное количество промышленных центров росло чрезмерно быстро и испытывало недостаток в рабочей силе, в то время как другие центры не обеспечивали занятость населения. К 1969 г. наиболее крупными промышленными центрами являлись Уфа и Стерлитамак - Салаватский узел, на которые приходилось около 2/3 всего прироста городского населения. При этом была слабо развита промышленность в северных и северо-восточных районах республики. В результате часть трудоспособного сельского населения этих районов переселялась за пределы республики [20, с. 28-29]. Поэтому на 1970-1980-е годы в республике был сделан особый акцент на развитие малых и средних городов, что подразумевало, главным образом, рост и укрепление их промышленного потенциала и, следовательно, привлечение в города значительных контингентов трудовых ресурсов [7, с. 44-45].

В рассматриваемое время промышленность Башкирской АССР являлась главным градообразующим фактором. В связи с этим в республике городское население росло высокими темпами. Нижеследующие статистические данные показывают динамику роста городского населения Башкирии: в 1966 г. – 1 652 тыс. чел., в 1971 г. – 1 877 тыс. чел., в 1976 г. – 2 085 тыс. чел., в 1980 г. – 2 225 тыс. чел., в 1981 г. – 2 272 тыс. чел., 1982 г. – 2 301 тыс. чел. [2, с. 12], в 1983 г. – 2 329 тыс. чел., в 1984 г. – 2 365 тыс. чел., в 1985 г. – 2 402 тыс. чел. [15, с. 4]. Рост населения происходил как в старых городах, так и в новых, возникших в послевоенные годы. Столица Башкирии Уфа в 1980 г. стала городом с миллионным населением, быстро росли города Нефтекамск, Салават, Учалы, Стерлитамак, Туймазы, Кумертау, Белебей. Из-за высоких темпов роста городского населения в Башкирской АССР в 1972 г. его доля сравнялась с сельским, а в 1982 г. составила 60 % [18, с. 228-229]. Все же республика отставала от степени урбанизированности населения. Высокие темпы роста темпы роста населения в городах были характерны и для других относительно слабо урбанизированных автономных республик Российской Федерации.

Для советского общества урбанизация была побочным продуктом индустриализации [6, с. 103]. Горожанам, большая часть которых была трудоустроена на предприятиях, надо было где-то жить, а значит, надо было в городах возводить жилые дома, создавать необходимую техническую и социальную инфраструктуру. В целях обеспечения растущего городского населения жильем в Башкирии, как и по всей стране в 1965-1985 гг., интенсивно велось жилищное строительство, которое небывалый размах получило еще в годы семилетки. Так, за семилетку государство, кооперативные предприятия и организации (без колхозов) израсходовали на эти цели средств на 25 % больше, чем за предшествующие 40 лет. Наряду с государственным получило распространение кооперативное жилищное строительство. Всего с 1959 по 1965 г. за счет средств бюджета, фондов предприятий и городского населения вошло в строй свыше 4,2 млн. кв. м жилья. Это значит, что за семилетку в республике заново был построен примерно такой город, как Уфа (в 1958 г. в Уфе имелось 3,5 млн. кв. м жилой площади) [19, с. 581-582].

Из нижеприведенной таблицы видно, сколько планировалось в годы восьмой пятилетки (в 1966-1967 гг.) в городах Башкирской АССР ввести в эксплуатацию квадратных метров жилой площади [24, л. 2, 4, 5, 12].

*Таблица 1. Строительство жилья в городах Башкирской АССР по источникам финансирования (кв. м)*

№№	города	план ввода на 1966 г.	план ввода на 1967 г.	в том числе		
				госкапвложения	ЖСК	прочие источники
1.	г. Уфа	311751	299730	190382	85380	23968
2.	г. Стерлитамак	127635	76078	60128	8030	7920
3.	г. Салават	62874	59959	51927	6636	1396
4.	г. Туймазы	8480	10294	10294	-	-
5.	г. Белорецк	11612	10420	9300	1120	-
6.	г. Нефтекамск	27500	22849	20580	1659	610
7.	г. Сибай	9074	7138	7138	-	-
8.	г. Кумертау	10263	15965	11692	3073	1200
9.	г. Ишимбай	8896	12365	9365	2000	1000
10.	г. Белебей	4479	9903	9903	-	-
11.	г. Учалы	25000	15132	15132	-	-
12.	г. Октябрьский	11875	27745	14902	1659	11184
13.	г. Бирск	5716	6554	6111	443	-
	Всего:	625155	574132	416854	110000	47278

Источник: ЦГАОО РБ, ф. 122, оп 76, д. 66, л. 2, 4, 5, 12

С каждым годом объемы сданного в эксплуатацию жилья в городах республики только возрастали. Так, в 1966 г. в г. Учалы строители сдали 21,5 тыс. кв. м жилой площади, а в 1969 г. в городе появилась улица «50 лет Башкирии», на которой сотни семей горняков справили новоселье. Помимо этого, в целях благоустройства в городе были введены в эксплуатацию фабрика химической чистки, стирки и крашения одежды, швейная фабрика, несколько магазинов, детский сад-ясли и другие объекты. Большое внимание в городе горняков было уделено газификации квартир. Город строился по генеральному плану, разработанному Ленинградским проектным институтом, планом было предусмотрено развитие города до 1980 г., и к этому времени население должно было вырасти до 50 тыс. чел., планировали город застраивать в основном пятиэтажными домами [5, с. 17-18, 31]. В 1969 г. жители Салавата получили более 71 тыс. кв. м жилья. Количество квадратных метров, приходящееся на одного горожанина, увеличилось, и составило 7,4 кв. м. В соседнем Ишимбае было сдано в эксплуатацию 17 тыс. кв. м жилья. Коллективом треста «Ишимбайжилстрой», который объединял строителей Стерлитамака, Салавата и Ишимбая, в декабре 1969 г. был введен в эксплуатацию миллионный квадратный метр жилья. За 7 лет существования треста такой показатель при тогдашних темпах строительства был большим достижением [8, с. 60, 73-74]. В Стерлитамаке за 1966-1970 гг. на гражданское строительство по всем источникам финансирования было освоено 98,8 млн. руб., что позволило построить четыре микрорайона. В указанные годы 60 тыс. горожан, то есть каждый третий житель Стерлитамака, улучшили жилищные условия. Изменилась и панорама жилых кварталов города - она украсилась первыми высотными зданиями - девятиэтажными домами [12, с. 173]. Жилищный фонд Уфы в 1975 г. составил около 10 млн. кв. м [11, с. 475, 477, 492]. В 1983 г. в будущем городе энергетиков – поселке Агидель в пятиэтажном сборном варианте были построены более 48 тыс. кв. м жилья, помимо этого в целях благоустройства поселка были построены детский сад, кафе-столовая, котельная на строительной базе и других объектах подготовительного периода. В указанный год в поселке проживало более 5 тыс. жителей [9, с. 58]. В указанный период времени нефтяники и химики стали

проживать в красивых и благоустроенных новых городах – Ишимбае, Туймазах, Октябрьском, Салавате. Столица республики Уфа стала одним из крупных экономических и культурных центров страны [16, с. 214].

По видам собственности весь городской жилищный фонд с конца 60-х гг. делился на обобщественный и находящийся в личной собственности граждан. Обобщественный жилищный фонд состоял из государственного и принадлежащего кооперативным и общественным организациям. Государственный жилищный фонд подразделялся на фонд местных Советов и фонд, находящийся в ведении предприятий, организаций и учреждений (ведомственный фонд). В этот же период окончательно определился состав жилищного хозяйства. В него входили жилые дома со всем находящимся в них инженерным оборудованием, ремонтно-строительные, производственные, снабженческие, транспортные и пр. хозяйства, обслуживающие жилищный фонд и входившие в систему управления жилищным фондом как его материально-техническая база.

Увеличение жилищного фонда в городах Башкирской АССР после восьмой пятилетки происходило за счет возведения домов повышенной этажности. Так, в 1971 г. из общего количества вновь построенных по государственному плану жилых домов разной этажности – 6-9 этажные здания составляли 22 %, тогда как в 1965 г. количество построенных зданий указанной этажности составляло лишь 1 % [3, с. 147].

В марте 1971 г. Госстрой СССР утвердил новые нормы и правила на проектирование жилья (СНиП II-Л. 1-71. Жилые здания. Нормы проектирования) [22, с. 4-31]. Которые неоднократно изменялись и дополнялись. В этом документе были учтены изменения, произошедшие в жилищном строительстве, заложены повышенные требования к типам квартир, их бытовым удобствам и эксплуатационными качествам. Следовательно, в СССР наступило время расцвета нормативного регулирования жилищного строительства.

Начиная с 1958 г., строительство жилых домов в городах должно было вестись только по типовым проектам. По типовым проектам в 1958 г. в СССР строилось уже 77 % жилых объектов, в 1960 г. – 88, а в 1965 г. – 95 %. Кроме того, в строительстве широкое развитие получили механизация и индустриализация. В таких условиях крупнопанельные дома стали основным видом полносборного домостроения, которое составляло 30 % от всего объема государственного и кооперативного жилищного строительства. Это объяснялось, прежде всего, значительной экономией всех ресурсов при возведении домов данного типа. Затраты труда на 1 кв. м крупнопанельного дома по сравнению с кирпичным домом были меньше на 30-40 %, а сроки возведения – в 1,5 раза [10, с. 18-21, 30].

Необходимо отметить, что в Башкирской АССР в годы девятой пятилетки именно проблема со сносами старых барачных породила новые трудности в жилищном строительстве. Отнималось, во-первых, время строительных организаций на демонтаж барачных, во-вторых, изымались существенные капиталовложения из фондов, в-третьих, жителей сносимых барачных домов нужно было, куда-то расселять, в среднем только по Уфе под расселение бывших жильцов домов барачного типа уходило до 30 % жилой площади в сдаваемых в эксплуатацию домах [25, л. 83]. После прений между горисполкомами и областным комитетом КПСС удалось получить согласие последнего на то, чтобы жилье гражданам при сносе барачных предоставляли те организации, где эти люди работали [26, л. 73]. Сносили многочисленные бараки в течение длительного времени. Так, за 1970-1980 гг. только в одном Ишимбае было снесено 200 барачных, в каждом из них проживало по 24 семьи [13, с. 58].

В городах Башкирской АССР параллельно с возведением многоквартирных домов развивалось и индивидуальное жилищное строительство, причем настолько бурными темпами, что на одном из заседаний исполкома горсовета Нефтекамска обсуждался вопрос обкома КПСС «О создании комиссии по проверке материалов о возведении или приобретении отдельными лицами домов и других строений на не трудовые доходы в различных городах БАССР» [27, л. 34].

В указанный период времени в проектах планировки и застройки городов комплексно координировались и использовались итоги разработки научных, творческих, социальных, экономических, инженерных и психологических проблем, имеющих целью создание оптимальной среды обитания человека [14, с. 88]. Так, в 1969 г. институтом «Башнефтепроект» был разработан проект планировки и застройки Нефтекамска. Планировочно город был разбит на четыре жилых района: центральный, западный, южный и северный. Каждый такой район должен был иметь свой общественный центр с районным парком. Жилые районы были разбиты на микрорайоны, группировавшихся вокруг общественных центров в радиусе пешеходной доступности. Границами районов должны были служить транспортные улицы. Между жилыми районами должны были лечь зеленые защитные зоны шириной 110-180 м. По предусмотренному проекту центральный район города застраивался четырех- и пятиэтажными домами, на проспекте имени Ленина одновременно с возведением девятиэтажных домов строились школы, детские сады-ясли (комбинаты), магазины, столовые, предприятия бытового обслуживания. Большое внимание было уделено и озеленению города [17, с. 46-47].

Необходимо отметить, что в указанную эпоху рост объемов выполненных строительно-монтажных работ в жилищном строительстве достигался за счет дальнейшего роста производительности труда и индустриализации жилищного строительства. Большим плюсом ушедшей эпохи, безусловно, являлось получение гражданами бесплатного жилья. Государство отпускало на жилищное строительство огромные средства, и указанные расходы ничем не восполнялись. Они не покрывались квартирной платой, которая в СССР была невелика. В годы «развитого социализма» дома возводились улучшенной планировки и

комфортности, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением и газоснабжением. Заметно улучшилась работа жилищно-коммунальной службы и других специализированных организаций. Новые квартиры, которые строились во второй половине 1970-х - первой половине 1980-х гг., очень отличались от малогабаритных «хрущевок» по площади и по планировке. Часто при предоставлении квартир учитывалась лишь площадь жилых комнат. Остальные помещения – коридор, кухня, санузел - в расчет не принимались.

Из статистических сборников следует, что ввод жилого фонда по городам Башкирской АССР в 1984 г. составил 792 тыс. кв. м общей площади [1, л. 12-13], в 1985 г. жилой фонд республики уже составил 53 млн. кв. м, в том числе 32,2 млн. кв. м в городах и 20,8 млн. кв. м в сельской местности [4, с. 182]. К середине 80-х годов из 53 млн. кв. м. общей площади жилья около 63 % было сосредоточено в сфере ЖКХ. Необходимо отметить, что этот показатель был вдвое выше средних данных по Российской Федерации. Высокой была динамика роста жилищного фонда городского населения за 1966-1985 гг.: с 13,9 до 32,2 млн. кв. м, (2,3 раза) в т. ч. обобщественного – с 9,8 до 27,6 млн. кв. м (2,8 раза). В личной собственности жилья стало меньше на 9,8 % (в Уфе даже на 25 %). В Уфе к началу 1986 г. из 12 млн. кв. м обобщественного жилья около 6 млн. кв. м. принадлежали Советам, чуть больше 1 млн. кв. м. – ЖСК, до 5 млн. кв. м – 190 заводам, фабрикам, организациям, где зачастую жилищно-коммунальная служба отсутствовала или находилась на доиндустриальном уровне. К двенадцатой пятилетке ведомственное жилье республики составляло еще 10,6 млн. кв. м [28, с. 69]. Удельный вес жилой площади городского обобщественного жилищного фонда по оснащенности вырос за 1960-1985 гг.: водопроводом – с 63 до 95 %, канализацией – с 54 до 94 %, центральным отоплением - с 64 % до 96 %, горячим водоснабжением – с 14 % до 77 %, ваннами – с 39 до 88 %. Особенно существенными были сдвиги в газификации – с 45 % до 95 % [29, с. 58].

Между тем, к середине 1980-х гг. не менее 100 млн. советских людей не имели жилья, соответствующего минимальной санитарной норме, и свыше 43 млн. чел. (15 % населения) вообще не обладали собственным жильем и скитались по общежитиям, баракам, полуподвалам и чужим углам [23, 140-141].

Таким образом, вторая половина XX века была наиболее благоприятным временем для жилищного строительства в городах Башкирской АССР. В 1965-1985 гг. в городах республики в связи с концентрацией в них объектов многоотраслевой промышленности и стремительного развития производительных сил за счет различных источников финансирования активно велось жилищное строительство, и одновременно в городах возводились объекты социально-культурного назначения. Проблема обеспечения жильем городского населения республики Башкортостан является актуальной и в настоящее время. Изучение опыта Советского Союза в сфере жилищной политики представляет значительный интерес, поскольку в настоящее время это может дать определенные ориентиры в деле жилищного строительства и позволит избежать ошибок в решении данной социальной проблемы.

### *Литература*

1. Архивный отдел администрации городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан, ф. 82, оп. 1, д. 166, л. 12-13.
2. Башкирия в Союзе ССР. Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1982. 264 с.
3. Башкирия в Союзе СССР. Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1972. 252 с.
4. Башкортостан на рубеже веков. История и современность: статистический сборник/ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан. Уфа: Китап, 2007. 256 с.: с ил.
5. Галлямов Г. Учалы. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1973. 32 с.
6. Вишневецкий А. Г. Серп и рубль: Консервативная модернизация в СССР. М.: ОГИ, 1998. 432 с.
7. Заседания Верховного Совета Башкирской АССР девятого созыва (четвертая сессия), 22 декабря 1976 г.: стенографический отчет. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1977. 128 с.
8. Заседания Верховного Совета Башкирской АССР седьмого созыва (седьмая сессия), 23 января 1970 г.: стенографический отчет. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1970. 128 с.
9. Заседания Верховного Совета Башкирской АССР десятого созыва (восьмая сессия), 23 января 1984 г.: стенографический отчет. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1984. 92 с.
10. Зинченко М. Ю. Жилищное строительство в городах БССР в середине 1950-х – 1960-е гг. / М. Ю. Зинченко // Працы гістарычнага факультэта БДУ: навук. зб. Вып.5 / рэдкал.: У. К. Коршук (адк. рэд.) [і інш.]. – Мінск: БДУ, 2010. С. 42.
11. История Уфы. Краткий очерк. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1976. 600 с.: с ил.
12. История города Стерлитамака. Уфа: Башкирский государственный университет, 1994. 278 с.
13. Игнатьев В. Л. Ишимбай: вех XX. Уфа: Информреклама, 2005. 528 с.: с ил.
14. Маклакова Т. Г. Архитектура гражданских и промышленных зданий: Учебник для вузов. М.: Стройиздат, 1981. 368 с.: с ил.
15. Народное хозяйство Башкирской АССР за годы одиннадцатой пятилетки. Статистический сборник. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1986. 255 с.
16. Никифоров Ю. Н. Шаги нефтехимии республики. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1974. 216 с.
17. Новиков М. П. Нефтекамск. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1970. 48 с.

18. Осуществление в Башкирской АССР ленинских принципов интернационального сплочения трудящихся. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1985. 280 с.
19. Очерки по истории Башкирской АССР. Том II. Уфа: Башкирское книжное издательство, 1966. 644 с.
20. Проблемы развития производительных сил Башкирии. Материалы республиканской научной конференции). Уфа: Башкирское книжное издательство, 1969. 839 с.
21. Страницы истории Башкирской республики: новые факты, взгляды, оценки. Сборник статей. Уфа: Издательство Башкортостан, 1991. 160 с.
22. СНиП II-Л. 1-71. Жилые здания. Нормы проектирования. М.: Стройиздат, 1978. 31 с.
23. *Федченко М. Н.* Повседневная жизнь советского человека (1945-1991 гг.): Монография. Курган: издательство Курганского государственного университета, 2009. 231 с.
24. Центральный государственный архив общественных объединений Республики Башкортостан (ЦГАОО РБ), ф. 122, оп. 76, д. 66, л. 2, 4, 5, 12.
25. ЦГАОО РБ, ф. 8946, оп. 1, д. 109, л. 83.
26. ЦГАОО РБ, ф. 122, оп. 187, д. 305, л. 73.
27. ЦГАОО РБ, ф. 122, оп. 167, д. 24, л. 34.
28. *Ямалов М. Б.* Индустриальное развитие непромышленных отраслей Республики Башкортостан в 60-80-е гг. Уфа: «Восточный университет», 1997. 70 с.
29. *Ямалов М. Б.* Башкортостан индустриальный. Уфа: Восточный университет, 2001. 112 с.