

Совершенствование управления земельными ресурсами на примере Воронежской области Спирячина Н. С.

*Спирячина Наталья Сергеевна / Spiryachina Natalya Sergeevna - магистр,
кафедра кадастра недвижимости, землеустройства и геодезии,
факультет магистратуры,*

Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, г. Воронеж

Аннотация: в статье описаны основные аспекты, связанные с управлением земельными ресурсами, описаны проблемы современной земельной реформы, а также подробно охарактеризованы организационные мероприятия государства в указанной сфере.

Ключевые слова: государственный кадастр недвижимости, управление земельными ресурсами, использование земель, мониторинг земель.

Управление государственной собственностью Воронежской области является неотъемлемой частью деятельности правительства Воронежской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Эффективное управление государственной собственностью Воронежской области предполагает формирование слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты государственной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения области [1].

Основные мероприятия государственной программы Воронежской области [2]:

1. Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Воронежской области.

2. Обеспечение реализации государственной программы.

Цель государственной программы - создание условий для эффективного управления и распоряжения государственным имуществом Воронежской области.

Задачи государственной программы:

1. Пополнение доходной части консолидированного бюджета Воронежской области.

2. Активизация использования государственного имущества Воронежской области.

3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами Воронежской области.

4. Оптимизация состава и структуры государственной собственности Воронежской области.

Целевые индикаторы и показатели государственной программы:

1. Поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Воронежской области.

2. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Воронежской области.

3. Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Воронежской области.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования государственной собственности Воронежской области, включает в себя мероприятия по формированию оптимальной структуры государственной собственности, созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами государственной собственности.

Одним из основных показателей эффективности управления государственным имуществом Воронежской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Воронежской области.

Одним из основных показателей эффективности управления государственным имуществом Воронежской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Воронежской области.

В то же время основными проблемами, препятствующими эффективному распоряжению государственной собственностью Воронежской области, являются:

1) наличие имущества Воронежской области, не связанного с выполнением функций органов государственной власти Воронежской области;

2) неопределенный правовой статус многих объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Воронежской области;

3) низкая инвестиционная привлекательность ряда объектов государственной собственности Воронежской области;

4) неиспользование, нецелевое, неправомерное использование государственного имущества Воронежской области.

Целесообразность решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления государственным имуществом Воронежской области.

Реализация государственной программы Воронежской области «Управление государственным имуществом» позволит:

1) усовершенствовать систему управления и распоряжения государственным имуществом Воронежской области путем внедрения современных форм и методов управления;

2) оптимизировать состав государственного имущества Воронежской области с учетом задачи обеспечения полномочий органов государственной власти Воронежской области;

3) обеспечить поступление в консолидированный бюджет Воронежской области максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи государственного имущества за счет применения рациональных инструментов управления.

Риск неуспешной реализации государственной программы при исключении форс-мажорных обстоятельств оценивается как невысокий. Вместе с тем при реализации мероприятий государственной программы предусматривается взаимодействие с отраслевыми исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, в связи с этим существует административный риск, в том числе в части недостаточной координации.

Литература

1. *Андреев А. В.* Основы региональной экономики: учебник для вузов / А. В. Андреев. – М.: КноРус, 2012. – 334 с
2. Постановление Правительства Воронежской области от 27 декабря 2013 года № 1173 Об утверждении государственной программы воронежской области «Управление государственным имуществом».